



Biscarrosse bourg - T3 - 65m2 proche commerce



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 138,831.97

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Biscarrosse
Postcode:	40600
Geplaatst:	31-03-2026

Omschrijving:

À Biscarrosse Bourg, découvrez ce charmant T3 de 65 m² rénové récemment, situé au 3^e étage d'une résidence calme et sécurisée.

Le séjour, lumineux et agréable, s'ouvre sur un premier balcon avec vue dégagée, idéal pour installer un petit mobilier extérieur.
La cuisine est neuve et fonctionnelle.

La partie nuit offre deux chambres, dont une avec balcon, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire.

L'agencement est optimisé et les trois balcons assurent une belle luminosité traversante.

À proximité des commerces, écoles, transports et pistes cyclables, l'appartement bénéficie d'un emplacement pratique et recherché au cœur de Biscarrosse Bourg.

Parfait pour un premier achat ou un investissement. À visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 44 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2560 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 118 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 65 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 209

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T693145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1568070

