



## Longère



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 288,729.22

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Sammarcolles
Postcode:	86200
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Située à Sammarçolles (86200), cette propriété offre un cadre de vie paisible et authentique. Les commodités telles que les commerces de proximité, les écoles et les transports en commun sont facilement accessibles, assurant un quotidien pratique et agréable. Petit plus elle est située dans le périmètre d'astreinte de la centrale nucléaire d'Avoine.<br /><br />Cette charmante longère de 200 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 2378 m<sup>2</sup>, offre un espace de vie généreux et chaleureux. Elle se compose de 12 pièces, dont 4 chambres confortables et une salle télévision à l'étage . <br />Au rez-de-chaussée, une grande entrée, une vaste pièce de vie avec mezzanine, une cuisine équipée, une salle à manger, 2 celliers, une buanderie et un wc indépendant. <br />À l'extérieur, un grand jardin arboré agrémenté d'un puit et d'une piscine invite à la détente. <br />Deux dépendances et un garage complètent cet ensemble, offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1865

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	200 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 2378 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 12

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 268

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693186/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1563195

