



A 3 minutes à pied du Tram T2 Meudon-sur-Seine (18 minutes de La Défense), Ile Seguin



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|------------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 1,114,813.69 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Île-de-France |
| Plaats: | Meudon |
| Postcode: | 92190 |
| Geplaatst: | 31-03-2026 |

Omschrijving:

À seulement 3 minutes à pied du Tram T2 Meudon-sur-Seine (18 minutes de La Défense) et 5 minutes de l'école Perrault-Brossolette, l'agence SAFTI vous présente ce spacieux appartement familial de 121 m², offrant tout le confort d'une maison avec 300 m² d'espaces extérieurs privés, composés d'un jardin et d'une terrasse. Situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété bien entretenue de 3 étages, ce bien se compose d'une entrée desservant un vaste séjour lumineux de 30 m², ouvert directement sur le jardin, ainsi qu'une cuisine indépendante dinatoire, conviviale et fonctionnelle au quotidien. La partie nuit comprend trois chambres de 14 m², 15 m² et 10 m², chacune avec un accès direct à la terrasse. L'appartement dispose également de deux salles de bain, deux WC, et de nombreux rangements et dressings, pour un confort optimal. S'ajoutent une véranda attenante à la terrasse, idéale pour une salle de jeux ou un espace sport, ainsi que deux places de parking et deux caves, offrant un espace de stockage.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4780 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 950 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 2005

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 121 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 219

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T693446/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569683

