



## Prestigieuse demeure contemporaine de 285 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 499,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Berson
Postcode:	33390
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Vous rêvez d'espace, de confort et de prestations haut de gamme ? Cette superbe propriété, située au calme à Berson, vous séduira dès le premier regard.<br />Implantée sur un terrain de 4000 m<sup>2</sup> entièrement clôturé et sécurisé par un portail électrique, cette demeure de 285 m<sup>2</sup> allie élégance, modernité et fonctionnalité.<br />À l'intérieur :<br />• Une vaste pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine moderne et conviviale<br />• Une suite parentale avec salle d'eau privative<br />• Trois chambres spacieuses et une grande salle de bain familiale<br />• Une buanderie très fonctionnelle<br />• Une salle de sport à l'étage, idéale pour vos moments bien-être<br />À l'extérieur :<br />• Un carport double et un garage entièrement aménagé<br />• Une cuisine d'été, un jacuzzi et un sauna pour des instants de détente absolue<br />• Une piscine hors-sol, parfaite pour profiter des beaux jours en toute intimité<br />Confort & équipements :<br />• Chauffage par pompe à chaleur et chauffe-eau thermodynamique moderne<br />• Maison parfaitement entretenue, économe en énergie et prête à vivre<br />\_\_\_\_\_<br />? Un bien rare sur le secteur, alliant espace, confort et prestations haut de gamme dans un environnement paisible et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 499 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2002

### Algemeen



Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 285 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 48

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693746/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693746/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1551155

