



## Maison ancienne rénovée au calme absolu



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 367,346.06

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Maillebois
Postcode:	28170
Geplaatst:	31-03-2026

### Omschrijving:

Située à Maillebois, cette charmante maison ancienne de type corps de ferme a été entièrement rénovée. Dernière maison au bout d'un chemin, elle offre un environnement calme et préservé. Châteauneuf-en-Thymerais est à 8 km, la gare de Dreux à env. 25 minutes et Paris à 110 km. La propriété s'étend sur plus de 1,6 hectare de terrain arboré et boisé, idéal pour la détente ou différents projets familiaux ou de loisirs. Une grande terrasse pavée, un double garage et plusieurs dépendances attenantes et indépendantes complètent l'ensemble. La maison développe environ 157 m<sup>2</sup> habitables. L'entrée s'ouvre sur une vaste pièce de vie en open space avec séjour, salon et cuisine américaine aménagée et équipée de qualité. Le rez-de-chaussée comprend également un salon, un débarras, un WC, une pièce lingerie, une arrière-cuisine avec accès extérieur et une grande chambre parentale. À l'étage, un palier aménagé en salon dessert trois chambres et une salle de douche. Classée énergie C, la maison bénéficie d'une excellente isolation et de pompes à chaleur air/eau et air/air.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 314 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1850

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 157 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 16535 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 81

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698666/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698666/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1568876

