



PAVILLON SUR SOUS SOL 3 CHAMBRES ET 3 GARAGES A COULON



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 190,105.07

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Coulon
Postcode:	79510
Geplaatst:	31-03-2026

Omschrijving:

PAVILLON SUR SOUS SOL 3 CHAMBRES ET 3 GARAGES A COULON
Venez découvrir à Coulon, sur une parcelle de plus de 700 m², cette jolie maison sur sous-sol d'environ 110 m². Elle se compose d'une entrée desservant une cuisine fermée ayant accès sur la véranda avec vue sur le joli jardin, un beau salon/séjour avec cheminée avec accès sur la terrasse. Poursuivez la visite où vous trouverez trois chambres dont deux avec placard, la salle d'eau et 2 wc indépendants complètent ce niveau. Descendez au sous-sol, vous trouverez un garage de 40 m², un atelier, un cellier et une cave.
Ses atouts : Un second garage attenant de 34 m² avec wc et un autre non attenant de 24m² ! Situation géographique idéale !
Avec quelques travaux vous lui redonnerez une nouvelle vie !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 162 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1971

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	110 m ²
Lot Afmeting:	708 m ²



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 297

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T698732/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1567984

