



Restaurant de quartier



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 105,592.4

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Reims
Postcode:	51100
Geplaatst:	31-03-2026

Omschrijving:

Restaurant clé en main, idéal première affaire.

Vous rêvez de vous lancer à deux dans une première aventure entrepreneuriale, concrète, locale et porteuse de sens ?
Ce restaurant est une base saine, structurée et déjà performante pour construire votre projet.

Situé dans un quartier fréquenté, bénéficiant d'un flux régulier de passage, ce restaurant propose environ 40 couverts dans un cadre soigné et récent.

L'établissement est jeune, exploité depuis 3 ans, avec une progression constante du chiffre d'affaires sur les 36 derniers mois, malgré une amplitude d'ouverture volontairement réduite aujourd'hui.

C'est précisément là que réside l'opportunité : en élargissant les horaires ou en développant la partie événementielle / vente à emporter / privatisation, le potentiel de croissance est réel et immédiat.

En résumé :
• Environ 40 couverts
• Quartier vivant et fréquenté
• Établissement récent, propre, structuré
• CA en évolution positive continue depuis 3 ans
• Faible amplitude actuelle = fort levier de développement
• Loyer annuel très maîtrisé : 7 920 € HT / an (660 € / mois)
• Idéal pour un couple exploitant en première affaire

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 89 600 € HT + 1 792 € TVA, soit 91 392 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 80 640 € HT + 0 € TVA, soit 80 640 € TTC

Honoraires d'agence : 8 960 € HT + 1 792 € TVA, soit 10 752 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 76 m²

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T698869/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1565657

