



Exceptionnel et rare à Loisy sur Marne



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 322,372.54

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Loisy-sur-Marne
Postcode:	51300
Geplaatst:	31-03-2026

Omschrijving:

Ensemble immobilier situé sur la commune de Loisy-Sur-Marne comprenant une maison d'habitation surélevée avec une entrée sur la salle à manger, un double séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une suite parentale avec un dressing et une salle de bains attenante. Au rez de chaussée, une entrée desservant 3 chambres et une pièce (ancienne buanderie avec la tuyauterie en place derrière les placos) un cellier avec chaudière pompe à chaleur réversible Atlantic avec ballon thermodynamique) et une seconde maison habitable de plain pied d'environ 65m² comprenant une cuisine aménagée et équipée, un salon, une salle à manger, une salle de douche, un wc avec lave-main, une pièce carrelée actuellement utilisée pour l'élevage canin (chambre) et une chambre mansardée à l'étage avec placards, un espace barbecue et terrasse couverte, jardin avec 5 chenils en place et un cagibi, le tout sur un terrain de 2405 m² dont « 1150 m² constructibles » avec un garage porte motorisée d'environ 20m² en cours de construction.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1956

Algemeen

Slaapkamers:	6
Badkamers:	3



Afgewerkte vierkante meter: 245 m²
Lot Afmeting: 2405 m²

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 113

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T698917/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1564195

