



## Appartement 3 pièces lumineux proche gare du Stade



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 232,824.58

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Colombes
Postcode:	92700
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Idéalement situé boulevard Valmy, à seulement 7 min de la gare du Stade (ligne J – 14 min Saint-Lazare), cet appartement 3 pièces de 55 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin se trouve dans une copropriété arborée, calme et bien entretenue. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée exposés Est, de deux chambres avec placards côté Ouest, d'une salle d'eau et de WC séparés. Traversant, il offre une belle luminosité toute la journée. Une cave et un local vélo complètent le bien. Stationnement libre dans la résidence. Chauffage collectif au sol (gaz) et eau chaude individuelle. À proximité immédiate des commerces, bus et écoles (école Jeanne d'Arc à 8 min à pied). Appartement avec beau potentiel, rafraîchissement à prévoir. Libre d'occupation – disponible immédiatement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 238 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 188 035,1 €

Honoraires charge acquéreur : 10 964,9 € soit 5,83 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1958

### Algemeen



Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 55 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 375

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698931/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1563860

