



Appartement de type 4 de 75 m² dans une résidence sécurisée !



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 92,705.56

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Châtelleraut
Postcode:	86100
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Situé à Châtelleraut, dans le quartier Sud, découvrez ce bel appartement de type 4, vendu libre de toute occupation, rénové et familial, bénéficiant d'un emplacement privilégié à proximité des commodités tels que commerces, écoles, transports en commun... vous offrant ainsi un cadre de vie bien pratique.

Ce lumineux appartement d'une superficie de 75 m² est situé dans une résidence sécurisée, très bien entretenue, entourée d'espaces vert et disposant d'un parking réservé aux résidents. Il comprend une cave privative pour un espace de rangement et de stockage bien utile. Un atout indéniable, la présence d'un ascenseur vous facilitera l'accès au logement situé au 5ème étage !

Ce grand appartement, rénové très récemment, se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec un balcon qui vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable avec vue sur les jardins de la résidence, d'une cuisine fermée et aménagée, d'un couloir avec placard desservant trois chambres dont une avec placards et balcon, d'un séchoir, d'une salle de bain et de toilettes séparés.

Les charges annuels de copropriété incluent l'eau, le chauffage, la maintenance de l'ascenseur, ainsi que l'entretien des parties communes et des espaces vert. Le chauffage collectif est en cours de changement ce qui fera baisser le montant des charges. Venez découvrir ce bien sans tarder pour en apprécier ses nombreux atouts !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 79 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1963

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 75 m²

Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 297

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T698983/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1561956

