



MAISON PLAIN PIED A RENOVER JARDIN ET GARAGE



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 106,025.2

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gabarret
Postcode:	40310
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Située à l'entrée du dynamique village de Gabarret, à proximité immédiate des commerces et services, cette maison de plain-pied, implantée sur un terrain de 1292 m², propose une surface habitable de 80 m² répartis en 4 pièces dont 2 chambres. Avec son jardin à l'arrière et un garage fermé indépendant, cette propriété offre un espace extérieur appréciable pour profiter du climat doux de la région. Elle se compose d'un grand séjour avec cheminée de 30 m², d'une cuisine, de 2 chambres de 11 et 12 m², d'une salle de bains, d'un wc séparé, d'une buanderie. Garage indépendant fermé d'environ 25 m². Puits fonctionnel. Elle est équipée d'une pompe à chaleur air/eau récente et d'un chauffe eau thermodynamique qui en assurent un confort certain. Bonne isolation des combles. Travaux à prévoir outre rafraichissement : double vitrage , électricité et plomberie. Assainissement collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 89 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	80 m ²



Lot Afmeting: 1292 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 188

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1548306

