



## Maison de plain-pied 3 chambres, 2 garages et cave



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 242,912.04

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Sainte-Neomaye
Postcode:	79260
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Sainte-Néomaye – Maison de plain-pied sur un terrain arboré de 2 310 m<sup>2</sup>, comprenant une belle pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, trois chambres avec rangements et salle de bain. Le confort est assuré par une climatisation réversible et un poêle à bois récent. Deux terrasses permettent de profiter pleinement de l'extérieur. Deux garages dont un non attenant offrent de beaux volumes de stockage. Inclus dans la vente une maisonnette attenante est actuellement louée 400 €/mois (bail nu depuis avril 2025), soit 4 800 €/an de revenus locatifs. Assainissement neuf réalisé pour la vente. Un bien complet et fonctionnel, idéal pour un projet familial ou un investissement avec rendement immédiat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 207 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1978

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	112 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	2310 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 200

### **Building details**

Parking: Ja

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702348/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1553804

