



## Maison 75 m<sup>2</sup> avec terrain de 2511 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 83,735.14

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Saint-Genou
Postcode:	36500
Geplaatst:	01-04-2026

### Omschrijving:

Antoine Charluet votre conseiller en immobilier SAFTI vous présente cette maison située à Saint-Genou (36500) proche des commodités essentielles (cabinet médical, pharmacie, école, associations, marchés ...). Les espaces extérieurs généreux de 2511 m<sup>2</sup> offrent des possibilités d'aménagement variées, avec un terrain de 502 m<sup>2</sup> ainsi qu'un terrain adjacent de 2009 m<sup>2</sup> incluant une dépendance de 50 m<sup>2</sup>. Cette maison de 75 m<sup>2</sup> comprend un séjour lumineux de 20 m<sup>2</sup>, deux chambres spacieuses de 11 et 14 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée de 14 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 7 m<sup>2</sup>, un WC individuel, une arrière-cuisine de 7 m<sup>2</sup> et un débarras de 8 m<sup>2</sup>. De plus, une véranda de 20 m<sup>2</sup> ajoute du charme à la propriété. Un grenier aménageable de 40 m<sup>2</sup> offre un potentiel supplémentaire. Avec un chauffage au gaz de ville et un raccordement tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 71 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1920

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	80 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	2511 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 237

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703669/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703669/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1557151

