



EXCLUSIVITÉ : T2 Meublé – Résidence Opéra – Quartier Pont de la Maye Prix : 210 000 €



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 246,432.5

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Villeneuve-d'Ornon
Postcode:	33140
Geplaatst:	31-03-2026

Omschrijving:

Saisissez l'opportunité d'acquérir ce superbe appartement de 45 m², situé au cœur de la Résidence Opéra datant de 2012, au sein du quartier très recherché du Pont de la Maye à Villeneuve-d'Ornon. Un bien "clé en main" qui combine parfaitement calme résidentiel, sécurité et hyper-proximité urbaine.

Ravalement de façade récent (Août 2025) : L'immeuble bénéficie d'une esthétique neuve, valorisant durablement votre patrimoine (aucun gros travaux à prévoir).

Entretien & Sécurité : Résidence fermée dont les charges incluent l'entretien des parties communes, des extérieurs et des espaces verts.

Des charges de copropriété de 650 € par trimestre.

Bien loué très facilement au prix de 900 euros par mois.

En très bon état, cet appartement fonctionnel comprend une chambre lumineuse, une salle d'eau et un WC; complété d'un cellier privatif intérieur, une cave et une place de parking privée sécurisée.

L'emplacement est stratégique pour tous vos déplacements :
* Tramway Ligne C : Station "Villeneuve-Centre Pont de la Maye" accessible rapidement pour rejoindre la Gare Saint-Jean et le centre de Bordeaux.
* Bus & Mobilité : Plusieurs lignes de bus au pied du quartier.
* Accès Rocade : Connexion immédiate via les sorties 17 et 18.

Vivez tout à pied ou en quelques minutes :
* Commerces : Boulangeries, pharmacies, banques et commerces de bouche du Pont de la Maye.
* Shopping : Accès express au centre commercial Rives d'Arcins.
* Services : À proximité de l'Hôpital Privé Saint-Martin et des infrastructures sportives.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 461 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 650 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2012

Algemeen

Slaapkamers: 1

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 45 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 164

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T705643/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1565009

