



## Bienvenue chez vous !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 345,296.58

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Meaux
Postcode:	77100
Geplaatst:	31-03-2026

### Omschrijving:

Maison individuelle – 3 chambres + bureau – Vie de plain-pied possible – Jardin sud-ouest – Rénovation énergétique récente <br /><br />Val Fleuri, Meaux (77100)<br /><br />Dans un environnement résidentiel paisible, à proximité immédiate des commerces, écoles, espaces verts et arrêt de bus (gare accessible en 15 min), découvrez cette maison individuelle de 92 m<sup>2</sup>, offrant confort, fonctionnalité et belle luminosité.<br /><br />Un extérieur agréable et bien exposé<br /><br />Implantée sur un terrain de 450 m<sup>2</sup>, la maison bénéficie :<br />- D'un jardin sans vis-à-vis exposé sud-ouest<br />- D'une terrasse accessible directement depuis le séjour<br />- Plusieurs stationnements privés<br /><br />Un intérieur lumineux et évolutif<br /><br />Au rez-de-chaussée :<br />- Entrée <br />- Cuisine indépendante de plus de 10 m<sup>2</sup><br />- Séjour de 26 m<sup>2</sup> ouvrant sur l'extérieur<br />- Chambre d'environ 12 m<sup>2</sup><br />- Bureau, chambre, pièce de jeux — à vous de choisir<br />- Salle d'eau + WC séparé<br /><br />À l'étage, récemment rénové :<br />- Deux chambres <br /><br />Rénovation énergétique récente<br />- Pompe à chaleur réversible avec unité dans chaque pièce<br />- Ballon thermodynamique<br />- Menuiseries double vitrage<br /><br />Des équipements modernes pour des factures maîtrisées et un confort thermique toute l'année.<br /><br />Cette maison chaleureuse représente une belle opportunité pour celles et ceux qui recherchent un cadre de vie paisible, tout en restant connectés à toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 293 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1986



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	92 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	450 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	178
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T712922/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T712922/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1567431
-----------	---------

