



Maison familiale de 92 m², 4 chambres, jardin et garage de 20 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 408,292.28

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Pontault-Combault
Postcode:	77340
Geplaatst:	01-04-2026

Omschrijving:

Marie CLEMENT du réseau immobilier SAFTI vous propose en exclusivité :
À deux pas du collège, des écoles, des commerces et de la gare, venez découvrir cette maison familiale de 92 m² habitables, idéale pour une jeune famille à la recherche d'un environnement calme et pratique.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un garage, d'un WC avec lavabo, d'une chambre pouvant servir de bureau, ouverte sur le jardin

Cette maison récemment isolée par l'extérieur avec son ravalement neuf, ses fenêtres double vitrage pvc et ses volets roulants électriques est parfaite pour accueillir votre famille.
Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, wc/cabinet de toilette, une chambre pouvant servir de bureau d'un garage, donnant accès au jardin exposé sud/ouest idéal pour des soirées en famille et entre amis.

 Au premier étage vous découvrirez son séjour et sa cuisine dînatoire ouvrable, l'ensemble offrant un potentiel espace de vie de 37 m² environ.

L'espace nuit distribue 3 chambres lumineuses avec dressing, une salle d'eau, wc

Les combes peuvent être aménagés en chambre ou bureau.

Les +++
- isolation extérieure 2023
- ravalement 2023
- isolation grenier
- porte de garage motorisé

Cette maison est peut-être la votre !!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1974

Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 92 m²

Lot Afmeting: 161 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 186

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T714334/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1546694

