



A VENDRE PLOUZANE - MAISON DE CHARME - 97 M2 - 3 CHAMBRES - 1 BUREAU - JARDIN



Agent Info

Naam: ArKadia
Bedrijfsnaam:
Mistlampen: United Kingdom
Telefoon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor: Koop
Prijs: USD 292,198.53

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France
Staat/Regio/Pronvincie: Brittany
Plaats: Plouzane
Postcode: 29280
Geplaatst: 31-03-2026

Omschrijving:

Maison Maïwen – Charme et douceur de vivre au cœur de Plouzané
Vous cherchez une maison pleine de charme, où l'on se sent bien dès les premiers pas ?
La Maison Maïwen pourrait bien être votre coup de cœur.
Construite dans les années 1950, cette maison non mitoyenne séduit par son authenticité.
Mur en pierre apparent, parquet chaleureux au rez-de-chaussée... ici, le cachet est au rendez-vous.
La pièce de vie de 30 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée invite à la convivialité.
Un accès direct vous mène vers un jardin clos exposé plein sud, idéal pour profiter des beaux jours.
Un appartement complète l'ensemble pour le stockage.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez également un WC indépendant.
À l'étage, deux chambres lumineuses d'environ 10 et 11 m² vous attendent.
Une salle de bain avec fenêtre apporte une agréable lumière naturelle.
Un WC séparé complète ce niveau.
Au dernier étage, une belle surprise : une chambre supplémentaire, un espace mezzanine, ainsi qu'un bureau (ou coin couture selon vos envies).
Une salle d'eau récente avec fenêtre vient parfaire cet étage, avec là aussi un WC indépendant.
Côté confort : fenêtres PVC double vitrage et radiateurs électriques récents.
Située en plein bourg de Plouzané, dans un environnement dynamique, la maison permet une vie tout à pied.
Écoles, commerces, quotidien... tout est accessible en quelques minutes.
Une maison chaleureuse, fonctionnelle et pleine de charme, idéale pour une vie de famille ou un premier achat.
À découvrir sans tarder.
Vidéo disponible sur mes réseaux sociaux – Morgane Gaendner Immobilier



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 5,96 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1950

Algemeen

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 97 m²
Lot Afmeting: 178 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 272

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722396/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630686

