



## Appartement Type 1 de 40 m<sup>2</sup>, en extérieur de Quimper.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 76,276.73

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Quimper
Postcode:	29000
Geplaatst:	31-03-2026

### Omschrijving:

Situé à Quimper, sur le haut de la route de Douarnenez et à proximité immédiate du Boulevard de la Pointe du Van, cet appartement d'environ 40 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement pratique pour rejoindre rapidement le centre-ville en moins de 10 minutes en voiture, tout en facilitant les déplacements vers l'extérieur de l'agglomération grâce au contournement nord-ouest. À l'intérieur, le bien se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon-séjour et espace nuit délimité.

L'appartement est actuellement loué sur un bail d'1 an pour 480€ (450 + 30€). L'appartement n'a pas de stationnement privatif au sein de la copropriété, mais avec des possibilités de stationner autour. Il dispose également d'une petite terrasse à l'avant ainsi que d'un espace extérieur partagé avec les autres occupants de l'immeuble. À noter : Possibilité d'acquérir deux autres appartements dans la copropriété.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950



## Algemeen

Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 40 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 240

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722654/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722654/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628061

