



## Maison familiale 113 m<sup>2</sup> avec jardin et parking en résidence sécurisée – Châtenay-Malabry



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 839,043.99

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Châtenay-Malabry
Postcode:	92290
Geplaatst:	31-03-2026
Omschrijving:	

Je vous propose en exclusivité cette maison familiale de 113,43 m<sup>2</sup> Carrez (128 m<sup>2</sup> au sol), située dans une résidence sécurisée de standing de 2020, au calme d'une rue paisible et à deux pas du Parc de l'Arboretum. Vous profiterez d'un cadre verdoyant privilégié tout en restant à proximité immédiate du tramway, des écoles et à seulement 7 minutes du centre-ville.<br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux de 24 m<sup>2</sup> ouvrant directement sur un agréable jardin privatif de 47 m<sup>2</sup>, parfait pour recevoir famille et amis. La cuisine équipée de 7,11 m<sup>2</sup>, avec possibilité d'ouverture, permet d'imaginer un vaste espace de vie convivial et chaleureux.<br /><br />À l'étage, trois chambres confortables de 9,03 m<sup>2</sup>, 9,16 m<sup>2</sup> et 9,29 m<sup>2</sup> vous accueillent, accompagnées d'une salle de bains et d'un WC séparé. Le dernier étage est entièrement pensé pour les parents : une suite de 19,33 m<sup>2</sup> avec salle d'eau privative et WC, complétée par un espace bureau ou dressing de 10 m<sup>2</sup>, garantissant confort et intimité.<br /><br />Un sous-sol total de 60 m<sup>2</sup> vient parfaire ce bien, offrant un double stationnement sécurisé de 34,68 m<sup>2</sup> ainsi qu'un vaste espace de rangement de 25 m<sup>2</sup>, idéal pour répondre aux besoins d'une famille.<br /><br />Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, je suis à votre entière disposition.<br />Fodhil

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 41 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2380 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 715 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2020

## **Algemeen**

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 113 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 90 m<sup>2</sup>

## **Room details**

Total rooms: 6

## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 91

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722866/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722866/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1631490

