



Maison 7 pièces - 260m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 299,806.99

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bazas
Postcode:	33430
Geplaatst:	31-03-2026

Omschrijving:

Située à Bazas (33430), cette charmante maison mitoyenne R+1 de 215m² habitables, avec ses 5 chambres dont une au rez-de-chaussée, 2 salles de bain et 2 toilettes, offre un cadre de vie paisible et convivial. La ville de Bazas, réputée pour son patrimoine historique et ses paysages pittoresques, propose un quotidien harmonieux entre tradition et modernité. Proche des commerces, des écoles et des services, cette maison bénéficie d'une localisation idéale à deux pas des commodités. Belle maison mitoyenne bénéficiant du cachet de la pierre et offrant des possibilités d'extension. Ce bien est composé d'une belle pièce de vie de près de 48m² avec sa cheminée à insert, une cuisine de 14m², d'une grande chambre de près de 25m², une salle d'eau et toilette. L'étage est composé de 4 chambres supplémentaires, une salle de bains, un toilette et d'une grande salle de jeu de 46m² pouvant être transformée en dortoir ou autre selon vos idées. Ce bien bénéficie également d'une belle terrasse couverte de près de 40m², et de dépendances (cave, chaufferie, ..) Bien idéalement situé aux portes de Bazas, à visiter sans tarder. Prix négociable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 254 400 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 5



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 260 m²
Lot Afmeting: 1500 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 203

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T722868/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631479

