



## Taussat, calme charme et potentiel



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 678,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lanton
Postcode:	33138
Geplaatst:	31-03-2026

### Omschrijving:

Derrière son allure basco-landaise, cette maison d'environ 100 m<sup>2</sup> a gardé ce que beaucoup cherchent sans le trouver, de la hauteur, du cachet, et une vraie âme.<br /><br />Pièce de vie chaleureuse avec cheminées, cuisine, véranda, deux chambres, salle d'eau et WC séparés. En plus, une chambre indépendante avec salle d'eau et WC, idéale pour recevoir sans contrainte.<br /><br />À l'extérieur, plus de 1 000 m<sup>2</sup> de terrain, une belle terrasse, deux cabanons dont un aménagé (sde,wc), un porche plein de charme... et tout le potentiel pour imaginer une piscine.<br /><br />Puits foré, volumes, dépendances, un lieu vivant, évolutif, rare sur le secteur.<br /><br />Vente en viager libre (cession) : jouissance immédiate + reprise d'une rente mensuelle.<br />Dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 678 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1928

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	110 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1055 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 267

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722936/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722936/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631102

