



## Villa à Pujols



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 344,900

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Pujols
Postcode:	47300
Geplaatst:	31-03-2026

### Omschrijving:

Située à proximité de Pujols (47300), classé parmi les Plus Beaux Villages de France, cette maison bénéficie d'un emplacement calme et privilégié, tout en restant proche des commodités (commerces, écoles, restaurants) et des principaux sites touristiques. Avec ses 230 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 831 m<sup>2</sup>, cette propriété offre une configuration idéale pour un projet intergénérationnel, une famille recomposée, ou un investissement locatif rentable. Habitation principale – de plain-pied : Grande pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée Accès direct à une terrasse avec vue panoramique 3 chambres dont une suite parentale Salle de bain + WC Niveau inférieur – deux logements indépendants, chacun avec entrée séparée et vie de plain-pied : 1 appartement autonome 1 studio indépendant Ces espaces parfaitement séparés permettent d'accueillir parents, enfants, invités, ou de générer des revenus locatifs en courte ou longue durée. Construite en 2007, cette maison allie confort moderne, volumes généreux et vue dégagée, offrant de multiples possibilités pour un projet familial ou un investissement sécurisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 344 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2007

### Algemeen



Slaapkamers: 5  
Badkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 230 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 831 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 88

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722964/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630963

