



## Appartement 4 pièces de 75 m<sup>2</sup> avec cave et parking en sous-sol.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 339,138.06

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Châtenay-Malabry
Postcode:	92290
Geplaatst:	31-03-2026

### Omschrijving:

Fodhil vous propose en exclusivité cet appartement 4 pièces de 74,59 m<sup>2</sup> Carrez, lumineux et sans aucun travaux à prévoir, situé au sein d'une résidence avec ascenseur, à deux pas du Tramway T10, des écoles et des commerces.  
Dès l'entrée, vous découvrirez un agencement parfaitement optimisé. Le séjour de 17,10 m<sup>2</sup>, baigné de lumière, s'ouvre sur un agréable balcon, idéal pour profiter des beaux jours. La cuisine, séparée, est entièrement aménagée et équipée, offrant un espace fonctionnel au quotidien.  
L'espace nuit se compose de trois chambres confortables (11,12 m<sup>2</sup>, 10,97 m<sup>2</sup> et 10,03 m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et d'un WC indépendant.  
Une cave ainsi qu'une place de parking extérieur complètent ce bien, apportant un véritable confort au quotidien.  
Les charges de copropriété s'élèvent à 466 € / mois, incluant le chauffage collectif, l'eau chaude et froide, ainsi que l'entretien des parties communes.  
Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez-moi de préférence par téléphone.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 77 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1973

## Algemeen

Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 75 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 393

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723013/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630597

