



## Maison très bien entretenue ! 4 chambres dans quartier pavillonnaire recherché de la Basilique. AU CALME



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 404,853.39

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Longpont-sur-Orge
Postcode:	91310
Geplaatst:	31-03-2026

### Omschrijving:

**COUP DE COEUR !** Maison familiale sans travaux, située au calme, dans le quartier pavillonnaire recherché de la Basilique, a quelques minutes à pied du magnifique parc de L'ORMOY ,de ses chevaux et balades, des écoles, de la médiathèque et des infrastructures culturelles et sportives ! <br />A 6 MINUTES en bus de le gare RER C de Sainte Geneviève des Bois, ou 5 minutes en voiture.<br /><br />Cette maison édifée sur sous-sol total et à la décoration soignée comprend :<br /><br />AU RDC : Une grande entrée, une cuisine aménagée et équipée. Un double séjour traversant très lumineux (environ 30 m2), accédant à une terrasse extérieure en bois et au jardin (exposition EST/OUEST). Vous apprécierez également à ce niveau, une chambre, une superbe salle d'eau récente ainsi qu'un WC indépendant. L'ensemble permettant un mode de vie de plain-pied ! <br /><br />A L' ETAGE:<br />Un palier dessert 3 chambres, avec parquet en chêne, (dont une équipée d'un dressing attenant). Une très grande salle de bain avec 2 vasques et une baignoire XL apportera plus de confort au quotidien pour les familles. Un WC indépendant.<br />.<br />AU SOUS-SOL TOTAL : Un garage pour 2 véhicules, une cave à vin, un espace buanderie, une chaufferie, un atelier. L'ensemble offrant un très bel espace de rangements pour plus de praticité.<br /><br />A L'EXTERIEUR: L' agréable parcelle de 450 m2 offre un stationnement extérieur sur l'avant. Sur l'arrière du terrain vous apprécierez une belle terrasse "dinatoire" en bois de 20 m2 offrant une magnifique vue dégagée sur la nature et le jardin. Un espace "barbecue" avec terrasse en pierres vient compléter l'ensemble. <br /><br />Fenêtres en PVC double vitrage. <br />AUCUN TRAVAUX A PREVOIR ! <br />DPE: D / AUCUNE ANOMALIE ELECTRICITE ET GAZ !<br />Coup de cœur !



---

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1974

## Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 100 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 450 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 234

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723092/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723092/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628951



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt  
<https://www.imlix.com/nl/>

---

