



## Plain-pied bien agencé - Secteur calme



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 206,235.16

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Rochechouart
Postcode:	87600
Geplaatst:	31-03-2026

### Omschrijving:

À ROCHECHOUART, plain-pied central, situé au calme.<br />La construction date de 2009, individuelle.<br />Toute proche des écoles et collège.<br /><br />Les 102 m2 habitables sont répartis en une vaste pièce à vivre , traversante, de 51 m2 ( dont un espace cuisine aménagée ), trois chambres dont une avec sa salle de bains privative, une salle d'eau , des rangements, un cellier-chaufferie. Le côté nuit est bien scindé.<br />Il vous reste à y ajouter votre touche personnelle.<br /><br />C'est un chauffage central au gaz de ville , et le plus : un poêle à granulés. J'insiste , la maison est classé en C !<br />Ces deux postes ont moins de 5 ans, factures à l'appui.<br />Le bien est raccordé au tout à l'égout.<br />Le garage est attenant, de 16 m2 - Parking - Chalet de jardin - Terrain clos de 835 m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2009

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	102 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	835 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 131

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723112/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723112/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628276

