



LOCAL COMMERCIAL 44 M2



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 58,968.39

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bressuire
Postcode:	79300
Geplaatst:	31-03-2026

Omschrijving:

Local commercial rénové – Centre-ville de Bressuire
Idéalement situé en plein cœur de Bressuire, ce local commercial d'environ 44 m² offre une excellente visibilité pour votre activité.
Les atouts :
• Local entièrement rénové à neuf en 2022
• Belle surface de vente lumineuse
• Vitrine de 13,5 m
• Emplacement central, proche des commerces et du passage
• Local fonctionnel, prêt à accueillir votre activité
Convient parfaitement pour : commerce de détail, bureau, profession libérale, showroom...
Disponible immédiatement.
Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1678 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 50 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 51 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 45 000 € HT + 0 € TVA, soit 45 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1949



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 44 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723113/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628078

