



## Immeuble secteur sauvegardé, vente en l'état



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 615,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bordeaux
Postcode:	33000
Geplaatst:	31-03-2026

### Omschrijving:

Quartier Saint Michel, immeuble élevé sur cave, d'un rez-de-chaussée et de trois étages avec combles décomposé comme suit ;<br />-Au sous sol une cave 39m2,<br />-Au rez-de-chaussée et à l'entresol, un local commercial comprenant 3 pièces et WC en RDC, un palier et deux pièces à l'entresol. Local commercial occupé, loyer 450 euros HC/mois. 40m2 par niveau.<br />-Au 1er étage, un appartement, de type T2 de 44,3 m2, à usage d'habitation comprenant entrée, double séjour, cuisine, WC et salle d'eau<br />-Au 2ème étage, un appartement T2 de 42,7 m2 à usage d'habitation comprenant entrée, une pièce, un séjour, cuisine, WC et salle d'eau<br />-Au 3ème étage, un appartement T2 de 48,5 m2 à usage d'habitation comprenant entrée, une pièce principale, cuisine, WC et salle d'eau<br />-Combles comprenant un plancher<br /><br />Plus d'informations sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 615 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	214 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	75 m <sup>2</sup>

### Lease terms



Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723121/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1627760

