



## Superbe contemporaine vue mer sur Roscoff, au calme et fond d'impasse !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 546,845.45

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Roscoff
Postcode:	29680
Geplaatst:	31-03-2026

### Omschrijving:

Située dans la charmante cité de caractère de Roscoff, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de la mer et du centre-ville. Renommée pour sa beauté naturelle et son ambiance maritime, Roscoff offre un cadre de vie paisible et authentique. Les habitants peuvent profiter des nombreux commerces, restaurants et activités nautiques offerts par la région. De plus, la propriété se trouve à quelques minutes des plages et de l'embarcadère pour l'île de Batz, ajoutant une dimension de loisirs à son emplacement privilégié.

Cette maison de 138 m<sup>2</sup> sur un terrain de 550 m<sup>2</sup> construite en 2014 propose un agencement moderne et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, une pièce de vie lumineuse avec deux terrasses, une cuisine ouverte, dinatoire, prolongée par une arrière-cuisine/buanderie, une chambre avec salle d'eau attenante et placards de rangement. À l'étage, quatre chambres dont une avec vue sur la mer depuis sa terrasse privée, une salle de bains familiale. La propriété comprend également un petit garage, un carport et est sécurisée par un portail, offrant confort et tranquillité à ses occupants.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 466 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2014

### Algemeen

Slaapkamers: 5



Afgewerkte vierkante meter: 138 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 550 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 6

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 62

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723199/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1619151

