



Fismes - Beau terrain



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 117,848.66

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Fismes
Postcode:	51170
Geplaatst:	31-03-2026

Omschrijving:

Pavillon indépendant 85 m² – Vendu loué – Idéal investisseur
Édifié sur une parcelle entièrement clôturée de 325 m², ce pavillon indépendant de 85 m² représente une opportunité intéressante pour investisseur à la recherche d'un bien avec rentabilité immédiate.
La maison est vendue louée, avec un loyer mensuel de 600 € et un bail en cours.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie comprenant un séjour et une cuisine semi-équipée.
L'étage dessert un grand couloir, un palier pouvant accueillir un espace bureau, deux grandes chambres, ainsi qu'une salle de bain avec WC.
Des travaux de rafraîchissement seront à prévoir, notamment au niveau de la cuisine et des finitions.
Ces travaux ne seront pas dans l'immédiat, le bien étant actuellement occupé.
Maison indépendante, volumes confortables et terrain clos : un bien offrant un potentiel de valorisation intéressant à moyen terme, idéal pour un investisseur averti.
Loyer actuel : 600 € / mois
Bail en cours – bien vendu loué

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 100 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1960

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 77 m²
Lot Afmeting: 325 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 546

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T723248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1593956

