



## Maison 190 m2 avec annexe et 2370 m2 de terrain



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 870,938.15 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Audenge            |
| Postcode:                   | 33980              |
| Geplaatst:                  | 01-04-2026         |

### Omschrijving:

Située dans un secteur calme, quartier Vigneau, proche d'Audenge, venez découvrir cette belle maison de 190 m2 de 2007 nichée sur un joli terrain de 2370 m2 arboré et clôturé. Elle dispose d'une entrée avec placard, un wc, une belle pièce de vie très lumineuse avec toit cathédrale et poêle à bois donnant sur une terrasse couverte et la piscine, une cuisine équipée baignée de lumière et donnant sur le jardin, une buanderie. Coin nuit, elle comprend une première chambre avec salle d'eau, deux autres chambres avec placard, une salle de bain, un dressing, une suite parentale avec salle d'eau et deux dressings. A l'étage une mezzanine de 20 m2 au sol avec chambre et rangements. A l'extérieur très joli jardin arboré agrémenté d'arbres fruitiers, potager, un terrain de pétanque, une piscine 8x4m avec dôme, grand portail automatisé, puits foré, pergola, cabane à outils, annexe de 45 m2 avec cuisine, salle d'eau et wc, abris vélos, cuisine d'été de 30m2. Véritable coup de coeur pour cette propriété, discrète dans son écrin de verdure, qui réunit tous les atouts recherchés, à la fois fonctionnelle et contemporaine, rien n'y manque, du coin détente au terrain de loisirs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 745 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2007

### Algemeen

Slaapkamers: 5



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 190 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 2370 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 104

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723306/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723306/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1554669

