



Grande maison familiale avec fort potentiel



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 168,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Vouneuil-sur-Vienne
Postcode:	86210
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Située à VOUNEUIL-SUR-VIENNE (86210), cette maison est nichée dans un environnement arboré offrant un cadre de vie agréable, permettant de profiter de belles journées ensoleillées. Les amoureux de la nature seront séduits par les espaces verts à proximité. À l'extérieur, cette propriété s'étend sur un terrain de 1213 m² aménagé avec soin et dispose d'un grande terrasse exposée sud-ouest, offrant de l'espace pour profiter des beaux jours en plein air. Les nombreuses places de stationnement dans le jardin constituent un avantage appréciable pour accueillir famille et amis en toute quiétude. À l'intérieur, la maison offre une surface habitable de 135 m² répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, on retrouve une salle à manger, un salon/séjour, une cuisine équipée, 3 chambres, un cellier, une salle d'eau et un WC. Le sous-sol intégral accueille deux grands garages, une chaufferie, une cave, une arrière-cuisine et une 4ème chambre/bureau. Le grenier semi-aménageable offre un potentiel supplémentaire. Avec ses équipements tels que le double vitrage et les volets roulants électriques, cette maison offre un confort moderne dans un cadre chaleureux et familial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1967

Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 135 m²
Lot Afmeting: 1213 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 194

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T633903/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1460366

