



Immeuble avec T2, T2/T3 duplex , local commercial et garage 155m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 463,527.8

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Postcode:	13013
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Marseille 13013 – Quartier Château-Gombert

Opportunité rare dans un quartier résidentiel recherché du 13e arrondissement de Marseille, à Château-Gombert.

Immeuble composé de plusieurs lots, tous loués (sauf le garage) :

Un local commercial d'environ 40 m², transformable en appartement

Un T2-T3 duplex de 48 m², lumineux et bien entretenu

Un T2 de 32 m², également en excellent état, avec une grande terrasse

Un garage d'environ 30 m², libre, avec un potentiel de construction en R+1

Le T2/3 duplex et le local sont déjà loués. Le garage et le t2, actuellement libre, offre une belle opportunité de développement supplémentaire.

Potentiel locatif mensuel estimé entre 1 900 € et 2 000 €.

Quartier calme, proche des commodités et des axes principaux.
Idéal investisseur ou projet patrimonial avec valorisation à la clé.

À visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	155 m ²
Lot Afmeting:	106 m ²



Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T634687/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1461427

