



## Cadre de vie idéal pour cette néo bretonne située entre mer et campagne.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 702,919.37

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Guidel
Postcode:	56520
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Située dans la charmante ville de Guidel (56520), cette maison d'architecte de qualité, de 1984, de 120 m<sup>2</sup>, bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie paisible et authentique. Proche des commodités locales, bourg de Guidel à 5 mns, station balnéaire du bas pouldu Guidel également à 5 mns. Celle-ci est composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée-équipée, d'un salon-séjour avec cheminée insert, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. A l'étage: une mezzanine, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc indépendant. Vous profiterez également d'un sous-sol complet avec garage et porte électrique, un espace buanderie, une pièce de stockage et sa cave à vin. Du côté des extérieurs : Terrasse exposée plein Sud. Cour bitumée. Très beau jardin avec réserve d'eau de 3 000 litres. A savoir que les 17 611 m<sup>2</sup> sont divisés ainsi : 1 547 m<sup>2</sup> avec la maison, 166 m<sup>2</sup> pour le chemin d'accès privatif à la parcelle de 15 898 m<sup>2</sup>, idéale pour un cheval. Ouvertures Bois Double vitrage. Toiture ardoise et crochets inox. Tout à l'égout. Chauffage électrique. A visiter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1984

### Algemeen



Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 120 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 17611 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 6

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 242

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T635580/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T635580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1461931

