



immeuble de rapport Chateauroux



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 181,890.65

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Châteauroux
Postcode:	36000
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Situé à Châteauroux (36000), cet immeuble se trouve dans un quartier proche des commerces locaux, écoles et transports en commun. Cette ville offre un cadre de vie agréable, alliant tranquillité et proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien, idéal pour les investisseurs en quête de rentabilité. Cet immeuble spacieux sur une surface de terrain de 163 m², construit en 1970, propose une surface habitable de 192 m² répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, 2 caves et 3 garages. Les deux appartements de type 4, identiques au premier et deuxième étage, offrent un agencement fonctionnel : entrée avec placard, grand salon, cuisine séparée, 3 chambres, salle de bain, placard de rangement, et WC séparé. Actuellement loué 1050€ avec potentiel d'augmentation à 1200€ après quelques travaux légers, représentant une opportunité d'investissement intéressante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 155 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	192 m ²
Lot Afmeting:	163 m ²

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 216

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T635667/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1460816

