



## Charmante maison de 92 m<sup>2</sup> à Boulages, dans un cadre dynamique



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Vastgoed voor: | Koop        |
| Prijs:         | EUR 105,000 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France     |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Grand Est  |
| Plaats:                     | Boulages   |
| Postcode:                   | 10380      |
| Geplaatst:                  | 02-04-2026 |

### Omschrijving:

Située dans un village dynamisé par ses deux associations — l'Animation Boulageoise et l'Association Sportive Boulageoise — cette maison de 92 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie agréable et lumineux, idéale pour une famille ou un premier achat. Elle se compose de :<br /><br />3 chambres,<br /><br />1 salle d'eau et 1 salle de bain,<br /><br />1 WC séparé,<br /><br />Un salon lumineux avec une cuisine ouverte, créant un espace de vie chaleureux et moderne.<br /><br />Le bien dispose également de combles isolés et aménageables, offrant un potentiel supplémentaire pour agrandir l'espace de vie selon vos besoins.<br /><br />Le terrain est clos de 1066 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours ou aménager un jardin.<br /><br /><br /><br />Prix : 115 000 €<br />Une belle opportunité pour ceux qui recherchent un cadre de vie tranquille et animé, tout en restant proches des écoles et des services essentiels.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 105 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1961

### Algemeen

|              |   |
|--------------|---|
| Slaapkamers: | 3 |
| Badkamers:   | 2 |



---

Afgewerkte vierkante meter: 92 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1066 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 413

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T636325/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T636325/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1464692

