



Salon de coiffure - Villecresnes



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|--------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 78,623.7 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Île-de-France |
| Plaats: | Villecresnes |
| Postcode: | 94440 |
| Geplaatst: | 02-04-2026 |

Omschrijving:

Vous rêvez d'ouvrir votre propre salon de coiffure ? Ne cherchez plus, cette opportunité unique s'offre à vous ! Après 32 ans de service dévoué à sa clientèle, la gérante actuelle prend sa retraite, vous offrant ainsi l'occasion de reprendre ce salon de coiffure idéalement situé en centre-ville de Villecresnes, réputé pour son ambiance chaleureuse et ses prestations de qualité. Ce salon est une institution incontournable avec une note de 4,7 sur Google Avis. Avec une superficie d'environ 67 m² et d'une belle visibilité, façade de 10m, il est composé de :
- 5 fauteuils
- 1 espace barbier
- 3 bacs dont un fauteuil massant
- 1 comptoir accueil
- 1 salle d'attente/dressing
- 1 arrière boutique pour le coin cuisine, lavage, toilettes, rangement stocks.
Le plus, un espace jardin qui permet de prendre ses repas en extérieur les beaux jours.
L'ensemble, très qualitatif, est en bon état.
Bail 3/6/9
1 salariée, une gérante et une apprentie
Le prix de vente du fonds de commerce est fixé à 67.000 € HT FAI, tandis que les murs sont proposés à 225.000 € HT FAI.
CA HT 2025 : 170 K€; (1 salariée, la gérante et une apprentie)
CA HT 2024 : 191 K€; (2,5 salariées, la gérante et une apprentie)
CA HT 2023 : 194 K€; (3 salariées, la gérante et une apprentie)
Loyer mensuel : 1.580 € HT
Charges mensuelles : 450 € HT
Je suis à votre disposition pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 67 000 € HT + 1 340 € TVA, soit 68 340 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 300 € HT + 0 € TVA, soit 60 300 € TTC

Honoraires d'agence : 6 700 € HT + 1 340 € TVA, soit 8 040 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 67 m²
HOA dues per month: EUR 450

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Deposit: EUR 2,226
Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T636374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1464238

