



## Magnifique 3 pièces entièrement rénové



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 322,957.11

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Fréjus
Postcode:	83600
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Situé à Fréjus (83600), cet appartement qui vous permettra de passer une retraite paisible dans une Résidence Séniors haut de gamme ou pour un investissement locatif avec des loyers garantis. <br />Appartement entièrement rénové en 2023 situé au 4ème et dernier étage, vous offre une vue dégagée sur les collines. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour climatisé avec coin cuisine (23m2) donnant sur une terrasse (15m2), deux chambres avec placard (13,20m2 et 11,50m2), une salle d'eau spacieuse (4,70m2), un grand wc séparé.<br />Double vitrage, volets roulants électriques, climatisation, store extérieur. Une place de parking en sous sol complète ce bien. <br />La résidence séniors offre une gamme complète de prestations, activités et services : restaurant, piscine intérieure, jeux, salle de sport, sorties, ateliers diverses. <br />Il est situé à proximité de toutes commodités (pharmacie, transport en commun, petits commerces, etc...)<br /><br />A visiter sans tarder

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 122 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1122 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2010



## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	62 m <sup>2</sup>
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	138
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T636698/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T636698/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1462898
-----------	---------

