



## Appartement - 3 pièces - 114 m<sup>2</sup> fort potentiel



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 387,251.07

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Mandelieu-la-Napoule
Postcode:	06210
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Mandelieu-la-Napoule - appartement T3 spacieux avec potentiel situé dans l'une des artères principales de la ville. Idéal investisseur ou famille.<br /><br />Situé dans l'un des quartiers les plus attractifs de Mandelieu, ce T3 de 114 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une copropriété bien entretenue vous séduira par ses volumes généreux et son emplacement stratégique, à proximité des commodités, écoles, transports et axes principaux.<br /><br />Un bien RARE sur le marché, avec plusieurs options de valorisation possibles selon votre projet : investissement locatif (meublé, colocation, division – sous réserve de faisabilité), installation d'une famille à la recherche d'un espace de vie confortable et bien situé, ou une résidence secondaire à prix attractif.<br /><br />? Belle surface exploitable<br />? Environnement recherché<br />? Forte demande locative sur le secteur<br />? Potentiel à développer<br /><br />Envie d'en savoir plus ? Contactez-moi pour en discuter de vive voix et organiser une visite. <br /><br />Prix : 330 000 € FAI

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2529 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1968



## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	115 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	242
--	-----

## Rental details

Furnished:	Ja
------------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T636915/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T636915/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1465238
-----------	---------

