



## 3 pièces



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 317,596.55

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Montreuil
Postcode:	93100
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Situé dans la charmante ville de Montreuil (93100), cet appartement bénéficie d'un cadre paisible à proximité du parc des Beaumont, offrant ainsi un équilibre entre nature et urbanité. La résidence arborée, sécurisée et dotée d'un gardien assure un cadre de vie serein. Les commodités telles que , l'interphone, la fibre optique et la proximité des transports en commun, dont des lignes de bus, facilitent le quotidien des résidents.<br /><br />À l'extérieur, ce bien dispose d'un agréable balcon de 5 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur privilégié pour profiter des beaux jours. De plus, une place de parking couverte en sous-sol garantit un stationnement sécurisé et pratique aux habitants.<br /><br />À l'intérieur, cet appartement de 63 m<sup>2</sup> se compose de 3 pièces lumineuses. Son agencement fonctionnel inclut un balcon privatif, idéal pour se détendre en plein air. La présence d'un gardien, l'ascenseur et l'interphone ajoutent un confort supplémentaire à cette propriété.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1978



## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 63 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 245

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T637302/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T637302/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1466206

