



## Maison contemporaine de 130 m<sup>2</sup>- 4 ch- Rooftop de 76 m<sup>2</sup>- un jardin et un sous sol de 84 m<sup>2</sup>.



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 890,677.46

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Châtenay-Malabry
Postcode:	92290
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Fodhil vous propose cette superbe maison moderne de 130 m<sup>2</sup>, située à deux pas de l'Arboretum et du Parc de la Vallée aux Loups, à proximité du tramway et à seulement 10 minutes du centre-ville. Coup de cœur garanti pour cette demeure spacieuse érigée sur un terrain de 308 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable avec jardin et terrasse. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie lumineux avec une belle hauteur sous plafond donnant sur un jardin sans aucun vis-à-vis. L'espace dînatoire surélevé est parfait pour vos repas quotidiens, et la cuisine est entièrement équipée avec un WC séparé. À l'étage, la maison dispose de quatre grandes chambres avec placards, dont une suite parentale avec salle de bain, une salle d'eau et un WC séparé. Le dernier niveau vous émerveillera avec un magnifique rooftop de 76 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée. Pour votre confort, un double garage de 28 m<sup>2</sup>, une cave de 40 m<sup>2</sup> et une place de stationnement supplémentaire devant la maison complètent ce bien. Pour votre confort, la maison est équipée de : Un double garage de 28 m<sup>2</sup> Une cave de 40 m<sup>2</sup> Une place de stationnement supplémentaire devant la maison Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année Maison sans travaux à prévoir Très bon DPE (lettre D) Jardin sans vis-à-vis Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de vivre dans une maison alliant modernité, espace et proximité des commodités. Contactez moi dès maintenant pour une visite !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 31 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 150 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 759 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1992

## Algemeen

Slaapkamers: 4

Badkamers: 2

Afgewerkte vierkante meter: 130 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 308 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 244

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T639426/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T639426/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1470177

