



Ideal pour une première acquisition



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 327,864.37

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lanton
Postcode:	33138
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Située à Lanton-Taussat (33138), cette charmante maison bénéficie d'un cadre paisible à proximité de la nature et des commodités locales. La proximité des commerces et des transports en fait un emplacement pratique pour toute la famille. Sur un terrain de 421 m², cette maison comprend 2 places de parking, offrant un espace de stationnement pratique. L'extérieur offre un potentiel pour créer un jardin ou un espace de détente en plein air, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Cette maison mitoyenne d'une surface habitable de 64 m² loi Carrez (96 m² au total) présente un agencement fonctionnel sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un salon/séjour lumineux avec cuisine ouverte, une salle d'eau et un WC, ainsi que 2 chambres. À l'étage, une grande chambre mansardée offre un espace supplémentaire, idéal pour une suite parentale ou un bureau.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 278 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2007

Algemeen



Slaapkamers: 4
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 64 m²
Lot Afmeting: 421 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 219

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T640511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1465348

