



Maison de plain-pied rénovée, avec 3 chambres



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 199,313.16

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Loulay
Postcode:	17330
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Située à Saint-Félix, cette maison ancienne de plain-pied bénéficie d'un emplacement paisible à seulement 15 minutes de Surgères.

Le terrain de plus de 1200m² est clos et arboré, avec un espace terrasse ouvert sur les pièces de vie de la maison.
La maison offre une surface habitable de 112 m² répartie sur une entrée sur la pièce de vie avec espace cuisine ouvert, une belle pièce de vie lumineuse avec poêle à bois et un espace nuit qui propose 3 chambres, un wc et une salle de douche.
Le petit plus de ce bien est un hangar ouvert permettant le stockage et le stationnement de plusieurs véhicules, notamment un camping-car.

Des petits travaux de rafraichissement sont à prévoir, comme la pose d'une cuisine, des peintures dans certaines pièces.
Chauffage électrique et poêle à bois
L'assainissement individuel est à mettre aux normes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	112 m ²
Lot Afmeting:	1263 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 228

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T640650/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1473178

