



A vendre, Bar PMU FDJ avec fort et potentiel de développement



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 602,094

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Carbon-Blanc
Postcode:	33560
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Vous cherchez à investir dans un établissement à fort potentiel ?

Ce fonds de commerce est une opportunité à ne pas manquer ! Idéalement situé, ce bar PMU FDJ offre de multiples avantages et un réel potentiel de développement.

L'établissement comprend trois bornes PMU et FDJ, un bar avec une large sélection de boissons, et une licence 4. Il dispose également d'un espace brasserie à développer pour le service du midi et du soir, offrant ainsi la possibilité de diversifier l'activité et d'attirer une clientèle variée. Une option à emporter pour les repas permettra de capter encore plus de clients.

Le commerce propose également un revenu complémentaire grâce à six chambres disponibles en location annuelle, assurant une source de revenus stable et pérenne.

Le bien est implanté sur un terrain de 855 m², avec une partie constructible qui offre des perspectives intéressantes pour l'avenir.

La sécurité de l'établissement est assurée grâce à des caméras de surveillance et un rideau de sécurité. En outre, le bar est climatisé, créant un environnement agréable pour les clients.

Il est à noter qu'il est possible d'acheter uniquement le fonds de commerce, sans les murs. Cette offre représente une réelle opportunité de développer un commerce bien implanté, offrant à la fois un cadre sécuritaire et un fort potentiel de développement, tant pour l'activité de bar que pour la brasserie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 602 094 € HT + 120 418,8 € TVA, soit 722 512,8 € TTC
Prix de vente hors honoraires d'agence : 574 999,77 € HT + 114 999,95 € TVA, soit 689 999,72 € TTC
Honoraires d'agence : 27 094,23 € HT + 5 418,85 € TVA, soit 32 513,08 € TTC (4.71 % TTC du prix



de vente hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 237 m²
Lot Afmeting: 855 m²

Lease terms

Deposit: EUR 5,400
Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T640960/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1469360

