



Belle propriété familiale - Santeny



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 940,057.14

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Santeny
Postcode:	94440
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Dans un environnement privilégié, SAFTI LIGONNIERE IMMOBILIER vous présente cette belle propriété familiale **ENTIÈREMENT RENOVÉE** avec dépendance aménagée (studio). Cette maison lumineuse aux volumes généreux (208 m² habitables) offre des prestations de grande qualité dans un style contemporain élégant. Elle se compose au RDC d'un espace de réception de 73 m² avec cheminée à insert, une cuisine ouverte haut de gamme donnant sur la terrasse exposée ouest avec pergola, une suite parentale avec salle de bains complète (baignoire balnéo et douche à l'italienne double), un bureau ou chambre, une buanderie/remise, et des toilettes séparées. La pièce de vie et le bureau ont un accès direct à la piscine, dans un jardin clos et sans vis-à-vis. A l'étage, 3 chambres confortables, une salle d'eau et des toilettes. La dépendance présente un Studio indépendant de 38 m² avec cuisine équipée, salle d'eau et WC, idéal pour une profession libérale, un adolescent ou du locatif. A l'extérieur, un vaste préau abritant une cuisine d'été entièrement équipée, une salle d'eau avec WC – parfait pour les réceptions en famille ou entre amis, un jardin paysager et parfaitement entretenu. La piscine (10mx4m) est chauffée avec liner et rideau neufs. Les ++ : belles prestations, nombreux rangements, radiateurs électriques basse consommation, climatisation réversible à l'étage, volets roulants électriques, 3 places de parking, aucun vis-à-vis, calme absolu... Coup de cœur assuré !!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 799 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1984

Algemeen

Slaapkamers: 5

Badkamers: 3

Afgewerkte vierkante meter: 208 m²

Lot Afmeting: 673 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 237

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T641434/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1470025

