



Prix en baisse ! 4 pièces traversant à Reims – 68 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 152,436.1

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Grand Est
Plaats:	Reims
Postcode:	51100
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

À Reims, sur l'avenue de Laon et à seulement 10 minutes du centre-ville, découvrez cet appartement traversant de 68 m², idéalement situé à proximité des transports, commerces et écoles.

La résidence, calme, sécurisée et parfaitement entretenue, offre un environnement de vie agréable.

L'appartement bénéficie d'une double exposition qui assure une belle luminosité toute la journée. Le séjour s'ouvre sur une loggia avec vue dégagée, et la cuisine indépendante, moderne et entièrement équipée, apporte un réel confort au quotidien.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres, avec la possibilité d'en aménager une troisième ou de créer un bureau selon vos besoins. Une salle de douche et des WC séparés complètent l'ensemble.

Une cave en sous-sol vient s'ajouter au bien, et un box peut également être acquis en complément, un atout précieux dans ce secteur.

En excellent état et sans travaux à prévoir (DPE D), cet appartement se distingue par sa luminosité, son organisation fonctionnelle et sa situation privilégiée.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 37 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2223 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1964



Algemeen

Slaapkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 68 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 201

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T643252/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1478132

