



Maison avec revenus locatifs – Poitiers Ouest, au calme d'une impasse



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 264,034.82

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Poitiers
Postcode:	86000
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Située dans un quartier recherché de Poitiers Ouest, à proximité immédiate des commodités, des transports et des lycées, cette maison d'environ 116 m² habitables offre un cadre de vie à la fois paisible et pratique, en fond d'impasse. À l'étage, vous trouverez une spacieuse et lumineuse pièce de vie de plus de 40 m², agrémentée d'un poêle à bois central et d'une climatisation réversible, ouverte sur une cuisine entièrement équipée. Côté nuit : trois chambres confortables (9,80 m², 10 m² et 14 m²), une salle d'eau avec douche et vasque, ainsi qu'un WC indépendant. Le rez-de-chaussée dispose d'un grand garage de plus de 50 m², idéal pour le stockage, les véhicules ou un espace atelier. Il accueille également deux studios indépendants, chacun avec son propre accès, offrant un revenu potentiel de 700 € par mois en location (bail nu). Côté confort extérieur, vous serez séduit(e) par une très belle terrasse couverte de 87 m² grâce à un auvent, parfaite pour les repas en famille, les moments de détente ou les réceptions entre amis. Le tout est implanté sur une parcelle de 541 m², facile d'entretien. Chauffage central via chaudière fioul, poêle à bois et climatisation réversible viennent compléter les prestations de ce bien. Un bien rare sur le secteur, offrant à la fois un cadre de vie agréable et une belle rentabilité locative. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1967



Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	128 m ²
Lot Afmeting:	541 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	184
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T643360/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1477592

