



## Maison ancienne au charme indéniable !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 335,196.85

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Hauts-de-France
Plaats:	Noailles
Postcode:	60430
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

À 3 kms de NOAILLES, que diriez-vous de (re)tomber amoureux? Située à proximité des commodités et avec les écoles sur place, cette maison ancienne de caractère saura vous séduire par ses atouts. Après une entrée, vous découvrirez un salon avec une grande cheminée pour de belles flambées, une salle à manger lumineuse avec sa vue sur la cour intérieure, une cuisine séparée aménagée et équipée, une salle de bains avec wc, une buanderie et un cellier. A l'étage, le palier desservira deux chambres, une seconde salle de bains spacieuse et un wc séparé. Au second étage, sous les combles (car oui, les espaces ici ont été optimisés!), vous aurez une pièce palière pouvant servir de second salon détente et une autre chambre. A l'extérieur, vous aurez une dépendance aménageable en seconde habitation si vous le souhaitez (avis aux professionnels libéraux!), avec ses 35m2 au sol sur deux niveaux possibles, vous aurez de quoi réaliser tous vos projets! Une cave est également présente pour les amateurs de vin! Un jardin esprit "jardin de curé" idéalement exposé quant à lui et à l'abri des regards, vous promet déjà de belles journées d'été! Idéalement située, cette maison a décidément tous les atouts pour accueillir votre famille et y couler des jours heureux!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 284 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1835

### Algemeen



Slaapkamers: 3  
Afgewerkte vierkante meter: 149 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 413 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 236

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T643366/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T643366/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1477537

