



## Val du muguet, belle maison familiale en parfait état



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 603,705.95

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Pontault-Combault
Postcode:	77340
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

PONTAULT COMBAULT : Dans le quartier résidentiel du val du muguet, venez découvrir cette maison qui saura vous séduire par ses prestations de qualités.

Elle se compose d'une agréable pièce de vie ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, un cabinet de toilette.

A l'étage, 3 chambres avec placards intégrés, salle de bains et wc.

En Rez de jardin, une cuisine d'été et grande buanderie sont aménagées, ainsi qu'une salle d'eau et 2 bureaux.

Une dépendance en parfait état , d'une superficie de 45m2, composé d'un séjour et cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau et wc et 2 chambres, est une véritable valeur ajouté à cette maison.

Un bel espace extérieur pavé et arboré, ainsi qu'un barbecue sont à votre disposition.

Proximité des transports et commerces

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 516 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1933

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	3



Afgewerkte vierkante meter: 130 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 399 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T643737/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T643737/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1478741

