



## CESSION DE FONDS DE COMMERCE SALON DE COIFFURE COURBEVOIE EN PLACE DEPUIS 30 ANS



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 79,797.19

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Courbevoie
Postcode:	92400
Geplaatst:	02-04-2026

### Omschrijving:

Situé au cœur de Courbevoie (92400), ce fonds de commerce offre une opportunité unique dans un quartier dynamique, connu pour son attractivité commerciale. La rue Sainte Marie est un emplacement stratégique, offrant une forte visibilité pour un salon de coiffure grâce à sa fréquentation et à ses activités avoisinantes. Avec un historique de 30 ans et une clientèle fidèle, ce local de 50 m<sup>2</sup> équipé de 3 bacs à shampooing et 8 postes de coiffure constitue un investissement prometteur pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur en pleine expansion. <br />Ce fonds de commerce est une occasion rare sur le marché, offrant un espace climatisé avec une vitrine de 10 mètres pour attirer une clientèle variée. Ouvert du mardi au samedi, le chiffre d'affaires moyen de 170 000€ HT sur les 3 dernières années témoigne de sa rentabilité. Le loyer mensuel de 2800€ HT inclut deux places de parking, ajoutant une valeur supplémentaire à cette affaire prospère. Doté d'un fort potentiel de développement, ce salon de coiffure constitue une opportunité lucrative à saisir dans un cadre commercial favorable à la croissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 68 000 € HT + 1 360 € TVA, soit 69 360 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 61 200 € HT + 0 € TVA, soit 61 200 € TTC

Honoraires d'agence : 6 800 € HT + 1 360 € TVA, soit 8 160 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 50 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 100

## Room details

Total rooms: 1

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Deposit: EUR 5,600  
Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T644940/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T644940/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1481624

