



Maison rénovée de 245m² avec jardin à Tonneins – Centre-ville



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 274,924.6

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Tonneins
Postcode:	47400
Geplaatst:	02-04-2026

Omschrijving:

Découvrez cette magnifique maison de 245m², idéalement située en plein centre-ville de Tonneins, sur un terrain de 500m² qui allie charme et confort, est composée de plusieurs espaces généreux et bien agencés.

Caractéristiques du bien : Rez-de-chaussée : Un grand garage + Une grande cave au sous-sol + Deux salons + Une chambre lumineuse, avec accès à une salle d'eau + Un WC séparé pour plus de confort + Une cuisine indépendante avec une arrière-cuisine fonctionnelle + Une magnifique véranda donnant sur un jardin à l'anglaise très bien entretenu et exposé sud-ouest. À l'étage (à rafraîchir) : Une buanderie + Un WC séparé + Trois chambres spacieuses, idéales pour une famille ou pour aménager selon vos besoins + Une salle de bain avec WC pour plus de confort au quotidien. Les points forts : Rénovations récentes : Le rez-de-chaussée a été entièrement rénové avec des équipements de qualité. Huisseries neuves et volets électriques centralisés pour plus de sécurité et de confort. Un jardin à l'anglaise magnifiquement entretenu. Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1950

Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 245 m²
Lot Afmeting: 454 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 183

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T645252/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1477976

